



Magazin

für Mieter und Eigentümer

Nr. 85 | April 2019

Willkommen im Jubiläumsjahr

Auch wenn wir in diesem Frühjahr in den Vorbereitungen für das Fest mit Ihnen anlässlich unseres 25-jährigen Jubiläums stecken, laufen natürlich alle Projekte und Aufgaben, die wir angefangen oder neu planen, genauso weiter wie bisher.

Sicherheit

Ganz wichtig ist uns in diesem Jahr das Thema Sicherheit, also Ihre Sicherheit. Als großes Projekt haben wir uns den Einbau einer neuen Schließanlage für alle Objekte der WBV vorgenommen. Mit dem Einbau der neuen Schließanlage an allen Türen der Häuser und Wohnungen werden neue moderne Schlüssler ausgegeben. Das bedeutet: mehr Sicherheit im Haus und in den eigenen vier Wänden für Sie.

Aber auch für Notsituationen in unseren Häusern rüsten wir einiges um, damit im Notfall auch alles

reibungslos klappt. Dazu zählt die sichere Zufahrt für Feuerwehr mit schwerem Gerät an die Hauseingänge.

Bunte Farben

Ganz neu ist der Entschluss, auf der Lindenauer Straße 15 bis 29 die Fassade zu erneuern. Sie können sich freuen, wenn das Gerüst nach den Malerarbeiten abgenommen wird, leuchtet alles im frischen neuen Farbkonzept.

Jubiläums-Fest!

Die Einladung werden Sie bald in den Händen halten, wir feiern mit Ihnen am Sonntag, dem 23. Juni von 11 bis 14 Uhr. Ich freue mich auf einen schönen Tag, bei dem es Gelegenheit für Gespräche mit Ihnen gibt, und wir uns über „25 Jahre WBV“ austauschen können.



Pia Engel · Geschäftsführerin

Wir wünschen allen unseren Lesern ein fröhliches Osterfest!

Rettungswache
in Coswig



Gut angebunden
für Notfälle 4

Coswig
feiert!



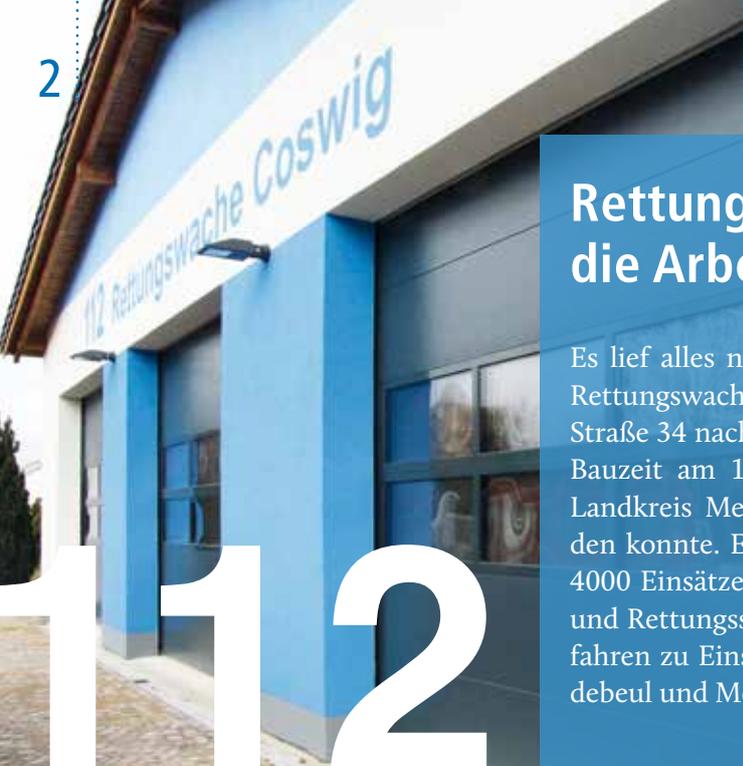
Am 13. April startet für
alle Nachtschwärmer das
9. Kneipenspektakel 5

Backen fürs
Osterfest



Diese Hasen dürfen
zu Ostern nicht fehlen 7

Foto: Annette Lindacker, Illustration: newo, marish - shutterstock



Rettungswache nimmt die Arbeit auf



Es lief alles nach Plan, so dass die Rettungswache an der Dresdner Straße 34 nach einem knappen Jahr Bauzeit am 1. April 2019 an den Landkreis Meißen übergeben werden konnte. Erwartet werden rund 4000 Einsätze im Jahr. Die Notfall- und Rettungsanitäter der Malteser fahren zu Einsätzen in Coswig, Radebeul und Moritzburg.

Rund 1,4 Millionen Euro hat die WBV in den Neubau investiert und mit dem Landkreis Meißen für die nächsten 20 Jahre einen Mietvertrag abgeschlossen. Da das Grundstück im Überschwemmungsgebiet liegt, musste die WBV während der Bauphase zusätzliche Maßnahmen gemäß der Auflagen der Behörden des Landkreises treffen.

Foto: Annette Lindackers

Häuserzeile im neuen Glanz

Begonnen haben die Baumaßnahmen in der Lindenauer Straße 11 bis 13 im Jahr 2018, jetzt steht das Projekt kurz vor dem Abschluss.

Anlass war die notwendige Strangsanierung der Häuser zur Minimierung der Wärmeverluste im Heizungs- und Warmwassersystem. Darauf folgte der Anbau von Balkonen an den Giebeln des Hauses an der Lindenauer Straße 13b: für die sechs 3-Raum-Wohnungen gibt es jetzt vorgeständerte Balkone mit je ca. 10m² Fläche.

Treppenhauissanierung

In allen Treppenhäusern der Lindenauer Straße 11 bis 13 werden zur Zeit die Zuleitungen der gesamten Elektrik erneuert. Nach Abschluss der Arbeiten bekommen die Treppenhäuser alle einen frischen Anstrich, so wie die Fassade der Häuser.

Neuer Grundriss

Aktuell laufen noch Baumaßnahmen in einigen Wohnungen: Die WBV setzt die Grundrissänderungen

von 1- und 2-Raum-Wohnungen in 3-Raum-Wohnungen um. In einigen 3-Raum-Wohnungen werden die Bäder vergrößert. Das Bild rechts zeigt beispielhaft die Zusammenlegung zweier Wohnungen, im Bild unten ist die Badvergrößerung zu erkennen.



4-Raum-Wohnung mit Loggia und zwei Bädern

3-Raum-Wohnung mit Loggia und größerem Bad

www.wbv-coswig



03523 - 8 17 17
WBV Vermietungshotline

Alt gegen Neu: WBV investiert in neue Schließanlage

Für dieses Jahr steht für die WBV das Thema Sicherheit auf dem Plan: Die komplette Schließanlage für den gesamten WBV-Bestand wird ausgetauscht. Die alte Anlage ist schon ganz schön in die Jahre gekommen, für noch mehr Sicherheit wird die neue Anlage im Laufe des Jahres überall eingebaut.

Die neuen Schlüssel entsprechen mit dem Profil den modernen Standards und garantieren dadurch eine höhere Sicherheit.

Durchgeführt werden die Arbeiten von dem Coswiger Unternehmen, der Hoffmeister GmbH.

Handwerkerzugang

Nach der Umrüstung auf das neue Schließsystem erhalten die Handwerker für Arbeiten in den WBV-Immobilien anstelle eines Schlüssels einen Chip. Über einen Wandler am Haus können sie so in die Treppenhäuser gelangen.

So sehen die neuen Schlüssel aus.

Den Zugang in die Häuser erhalten Handwerker über einen Wandler mit Chip.



**HOFFMEISTER
GmbH & Co. KG**

MIETER-INFO

Wie immer kündigen die Firmen im Auftrag der WBV die Termine für die Maßnahmen der Schließanlagen mit Aushängen rechtzeitig an.



Wir freuen uns auf Sie!



Kaffeeklatsch mit Livemusik

WBV lädt zum Seniorennachmittag am 26. Juni

Kein Sommer ohne den traditionellen Kaffeeklatsch der WBV Coswig. Dieses Jahr veranstalten wir unseren beliebten Seniorennachmittag für alle älteren Mieter am **26. Juni**. Weil wir Bewährtes fortschreiben möchten, laden wir wieder ins Coswiger Weingut Matyas ein. Die Besenwirtschaft bietet neben einer mediterranen Ambiente einen traumhaften Blick übers Elbtal. Außerdem ist das

Weingut, an der Spitzgrundstraße gelegen, direkt mit dem Bus zu erreichen. Ab 15 Uhr gibt es eine gemeinsame Vesper mit Kaffee und Kuchen. Für Livemusik sorgt Frank Hofert, besser bekannt als der volkstümliche Alleinunterhalter „Elbeta-ler“. Vertreter der WBV sind vor Ort und aufgeschlossen für interessante Gespräche. Auch Fragen werden beantwortet.

**Wir bitten um telefonische
Vor Anmeldung: 03523-817-0
Eintritt: 3 Euro**

PACK DIE BADEHOSE EIN ...



Wer sich an den letzten warmen Sommer erinnert, dem kommt unweigerlich der Badeseesee Coswig-Kötitz als Ort der Erfrischung in den Sinn. Auch in diesem Jahr können sich die Gäste auf die Badesaison ab Mai freuen: Am Badeseesee lockt der 1000m² große Sandstrand zum Sonnenbad, ebenso die Schwimminsel im See.

Viel „Action“ gibt es in der Beckenbadelandschaft: dort sorgen die Riesenrutsche, Wasserpilz, Schwalldusche und der Bodensprudler für viel Erfrischung und Unterhaltung.

Wer den sportlichen Ausgleich neben dem vielfältigen Angebot im kühlenden Nass sucht, kommt auch auf seine Kosten. Auf dem 21 Hektar großen Gelände gibt es drei Beachvolleyplätze und einen Rasenfußballplatz.

Direkt am Freibad und damit auch am Elberadweg liegt der naturnahe und familienfreundliche **Vier-Sterne-Campingplatz**, der seinen Gästen zahlreiche Freizeit- und Ausflugsmöglichkeiten bietet. Drei Mietwohnungen befinden sich für Gäste auf dem Gelände.



Die Gaststätte versorgt die Camp Gäste auch auf den zwei Außenterrassen mit Speisen und hat am Badeseesee einen Imbiss-Stand errichtet.

Termine

Schon jetzt vormerken:

19. Juni
Landesfinale Triathlon

27. Juni
Bad- und Kinderfest

Badeseesee Coswig-Kötitz
Brockwitzer Straße 33
01640 Coswig
Telefon: 03523 700 220
www.badesee-coswig.de

Öffnungszeiten:
Badeseesee: von Mai bis September
täglich geöffnet von 10 bis 20 Uhr
Campingplatz:
vom 1. April bis 31. Oktober 2019

ANZEIGE

Badeseesee
Coswig-Kötitz

Restaurant

Unser Ausflugstipp

Camping

Baden

Spielplatz

www.badesee-coswig.de



www.wbv-coswig.de

Stöbern Sie auf unserer Webseite und finden nützliche Tipps und Angebote.

IMPRESSUM

Herausgeber:
WBV Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig/
WVS Wohnverwaltung und Service GmbH Coswig,
Radebeuler Straße 9, 01640 Coswig

Verantwortlich für den Inhalt:
Pia Engel / Geschäftsführerin
Redaktion: Annette Lindackers
Gestaltung: n-zwo | Büro für Gestaltung
Druck: flyeralarm GmbH



Ein Spektakel für jeden Geschmack



Zehn Kneipen – zehn mal Livemusik – und Coswigs Zentrum eine einzige Flaniermeile. Am 13. April 2019 ab 18 Uhr steigt in Coswig wieder eine Mega-Party. Wann sonst kann man von Kneipe zu Kneipe ziehen, Freunde treffen, Musik hören – und das alles ohne extra Eintritt! Von heißen Jazz-Rhythmen über Rock bis zur Stimmungsmusik – zum neunten Kneipenspektakel ist für jeden Geschmack gesorgt. Damit die Nacht-

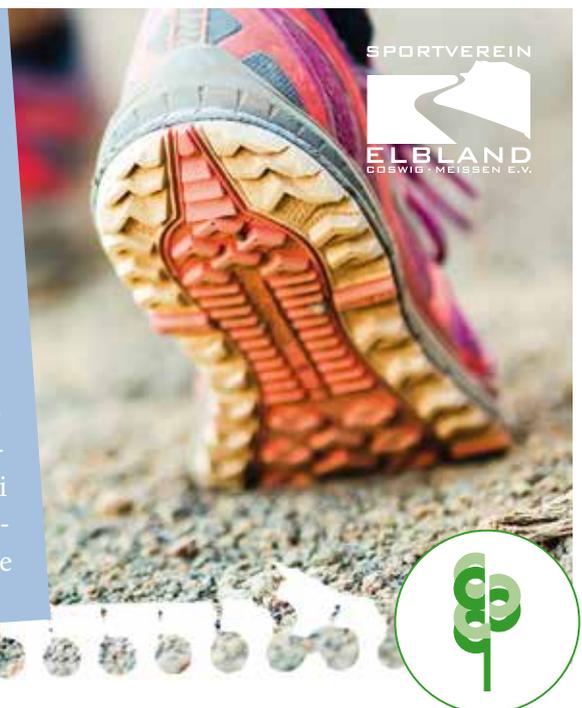
schwärmer möglichst viele Kneipen besuchen können, fahren ab 18 Uhr zwei kostenfreie Pendelbusse durch das Stadtzentrum sowie die Ortsteile und bringen Besucher von einer Lokalität zur anderen. In allen Kneipen ist Livemusik einer großen Bandbreite zu hören, das Spektakel kostet *keinen Eintritt*.

www.kneipenspektakel.de

- 1 Historische Spitzgrundmühle
- 2 Stammbaum Wirtschaft
- 3 Zum Moritz
- 4 Forsthaus Coswig
- 5 Olympia Coswig
- 6 Zum Häußler
- 7 Restaurant Börse Coswig
- 8 Adler Brauerei Coswig
- 9 Gasthaus Altes Museum
- 10 Biergarten Skopi

In die Startlöcher zum Crosslauf

Laufschuhe an, heißt es am Nachmittag des **15. April** wieder auf dem Sportplatz des Coswiger Fußballvereins. Hier, neben dem Sportcenter „Olympia“, veranstaltet der SV Elbland Coswig-Meißen e.V. gemeinsam mit der Stadt Coswig und dem Regionalschulamt den jährlichen Crosslauf der Kindergärten und Schulen. Um 16.30 Uhr geht es für die jungen Läufer auf die 600-Meter-Strecke. Kürzer fällt das Pensum für die ganz Kleinen aus. Die Jahrgänge und Geschlechter starten getrennt. Wer teilnehmen möchte, kann sich ab 15.30 Uhr vor Ort anmelden. Das Mindestalter beträgt fünf Jahre. Im Gepäck haben sollten die Nachwuchssportler Laufschuhe, Sicherheitsnadeln, viel Energie und Jemanden zum Anfeuern. Die drei Erstplatzierten werden mit einer Medaille ausgezeichnet. Doch keiner geht leer aus: Die Veranstalter halten für jeden Teilnehmer eine Urkunde bereit. www.svelbland.de





Spielplatz Kötzschenbrodaer Str.

Stellenausschreibung Bundesfreiwilligendienst

Der Verein „Coswig – Ort der Vielfalt e.V.“ sucht für die Unterstützung der Initiative und des Vereins bei seiner Tätigkeit ab 01.09.2019 eine/einen Bundesfreiwillige/n.

Einsatzort:

Büro Geschäftsstelle, Stadtgebiet Coswig mit seinen Ortsteilen, bedarfsweise Teilnahme an Veranstaltungen im Landkreis

Einsatzdauer: 12 Monate

Ihr Aufgabengebiet:

Zu den Aufgaben bei der Unterstützung des Vereins gehören:

- Vorbereiten und Organisieren von Zusammenkünften und Treffen
- Führen von Mitgliedsverzeichnissen und Kassenbuch, Verfassen von Protokollen
- Erstellen und Versenden von Nachrichten (administrative Bürotätigkeiten)
- Umgang mit elektronischen Medien (Internet, Email, facebook)
- Unterstützung der Mitglieder von Verein und Initiative
- Mitwirken bei der Organisation lokaler oder regionaler Veranstaltungen

Geforderte Qualifikationen:

- Kenntnisse über den Umgang mit PC und MS Office oder alternative Programme
- kommunikative, emphatische Persönlichkeit
- Sprachkenntnisse: Englisch (Grundkenntnisse)

Falls wir Ihr Interesse geweckt haben, dann schicken Sie bitte ein kurzes Bewerbungsschreiben mit Lebenslauf an verein@coswig-ort-der-vielfalt.de

Hier sind Kinder dringend erwünscht!

Spielräume für Kinder in Coswig

Es gibt eine Vielzahl an Spielplätzen, die an verschiedenen Standorten in Coswig verteilt sind. Wirklich unschlagbar ist dabei die Angebotsvielfalt, die beinahe jeden Wunsch unserer kleinen und großen Liebhaber erfüllt. An unterschiedliche Altersgruppen richtet sich das umfangreiche Angebot auf den Spielplätzen, die von der Stadt Coswig und der WBV eingerichtet wurden.

Die Auflistung (re.) zeigt eine große Auswahl Coswiger Spielplätze. Entdecken Sie mit Ihren Kindern die Vielfalt der Angebote und finden Sie heraus, wo es sich am schönsten altersgerecht, vielfältig und kurzweilig spielen lässt. **Viel Spaß!**

Angebot der Aktivitäten:

- Abenteuerspielplatz
- Balancierbalken, Bolzplätze
- Kletterpark, Klettergerüste
- Naturspielecken, Nestschaukeln
- Rutschen
- Sandkästen, Schaukeln, Seilbahnen
- Slackline
- Tischtennisplatten
- Wackelbalken, Wackelbretter, Wippen

Spiel- und Bolzplätze

Am Mittelfeld
Am Ringpark
Blauberg
Bürgerpark Karrasstraße
Dresdner Straße (Sörnewitz)
Friedewaldstraße
Gartensiedlung
Genossenschaftsstraße
Kötzschenbrodaer Straße
Naundorfer Straße
Radebeuler Straße
Schulweg (Sörnewitz)
Weinböhlauer Straße



Spielplatz Am Ringpark



Freie Zufahrt für die Feuerwehr



Kötzschenbrodaer Straße 6

Wenn's brennt, muss es schnell gehen und die Feuerwehr unverzüglich handeln können. Dafür wird die Feuerwehrezufahrt an der Kötzschenbrodaer Straße 6 in diesem Jahr neu gestaltet. Da der Abstand von der Straße zur Hausfassade zu groß ist, muss die Feuerwehrezufahrt durch die Vorgartenbereiche hergestellt werden. Der Untergrund der vorhandenen Zufahrt wird bei der Maßnahme so verstärkt, dass auch die Feuerwehr dicht an die Hauseingänge gelangen und anletern kann.

Im Zuge dieser Bauarbeiten werden die Parkplätze versickerungsfähig umgewandelt, es entstehen Parkplätze für Behinderte. Auch der Müllplatz wird umgestaltet. Zum Abschluss der Arbeiten bekommen die Hauseingänge zur Nr. 6 ein neues „Gewand“, gleichzeitig werden die Vorgärten neu gestaltet.

Moritzburger Straße 79

Im Zuge der Ausbauarbeiten der Moritzburger Straße wird die Einfahrt zum Haus Nummer 79 angepasst. Das ist dringend erforderlich, um eine ordnungsgemäße Zufahrt

der Feuerwehr zu gewährleisten: damit also im Notfall die Feuerwehr auch ohne Probleme an das Haus herankommt.

Die vorhandenen Parkplätze müssen für die neue Feuerwehrezufahrt umgebaut werden, sie rücken mit der Zufahrt in Richtung Wald. Erfreulich ist, dass im Rahmen der Baumaßnahmen 18 neue Parkplätze und damit insgesamt 50 Stellflächen entstehen! Zumindest an dieser Stelle wird sich die schwierige Parkplatzsituation im Spitzgrund entspannen, denn für jede Wohnung Moritzburger Straße 79a-e steht dann auch ein Pkw-Stellplatz zur Verfügung.



Mit bunter Farbe im neuen Gewand

Lindenauerstraße 15-21

Bald leuchtet auch der Häuserzug an der Straßenbahn in frischer Farbe. Denn die WBV hat sich dazu entschieden, nun auch die bereits innen sanierte Lindenauer Str. 15-29 mit einem neuen Fassadenanstrich

zu versehen. Das Farbkonzept für die Maßnahme entspricht dem der anderen Häuser und wurde von dem FarbDesignStudio Caparaol aus Ober-Ramstadt entwickelt. Nun wird bald das Gerüst aufgestellt, und es kann losgehen. Im

Zuge dieser Maßnahme werden die Balkone der Wohnungen kontrolliert und aufgearbeitet.

AUSHANG

Die WBV teilt den Bewohnern rechtzeitig den Start der Baumaßnahmen mit. Gleichzeitig informieren wir Sie über notwendige Maßnahmen, die im Vorfeld zu treffen sind.



Farbkonzept der Häuser



Backen zu Ostern

Ostern ist ein Fest der Familie. Es wird gemeinsam geschmückt, gebastelt und natürlich auch gebacken. Versuchen Sie diesmal die Osterhasenplätzchen aus Mürbeteig.

Sie benötigen für etwa 45 Stück ...

Für den Teig: 125 g kalte Butter • 300 g Mehl • 1 TL Backpulver • 1 Ei • 1 Prise Salz • 120 g Zucker • Mark einer Vanilleschote

Für die Glasur: 100 g braune Schokolade, 50 g weiße Schokolade

Außerdem: Osterhasen-Ausstecher, Backpapier, kleine Holzspieße

Die Butter in Stückchen schneiden und mit den restlichen Zutaten rasch zu einem glatten Teig verkneten, in Folie wickeln und ca. 30 Minuten kalt stellen. Den Teig zwischen Folie ausrollen, etwa 45 Hasen ausstechen und auf zwei mit Backpapier ausgelegte Backbleche legen. Die Kekse im vorgeheizten Backofen bei 160°C Umluft ca. 15–20 Minuten backen und auf

einem Kuchengitter auskühlen lassen. Anschließend die Hälfte der Schokolade grob hacken, im Wasserbad schmelzen, in einen Spritzbeutel mit sehr feiner Lochtülle geben und jeweils eine Umrandung auf die Plätzchen malen und auskühlen lassen. Restliche Schokolade in ein flaches Schälchen legen, in der Mikrowelle bei 600Watt ca. 50–60 Sekunden schmelzen lassen, teelöffelweise auf den Keksen verteilen und mit Holzspießen marmorieren.

Tipp: Als Ersatz für einen Spritzbeutel mit feiner Lochtülle können Sie auch einen Gefrierbeutel verwenden und eine sehr feine Spitze abschneiden.

Foto: Leckere Osterhasenplätzchen, Quelle: dlf/fermo

ANZEIGE

 <p>WOHNBAU- UND VERWALTUNGS-GMBH COSWIG</p>	 <p>WOHNVERWALTUNG UND SERVICE GMBH COSWIG</p>
<p>WBV Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig Radebeuler Str. 9 · 01640 Coswig Telefon: 03523-817-0 Telefax: 03523-817-25 E-Mail: service@wbv-coswig.de www.wbv-coswig.de</p>	<p>WVS Wohnverwaltung und Service GmbH Coswig Radebeuler Str. 9 · 01640 Coswig Telefon: 03523-7700-0 Telefax: 03523-817-25 E-Mail: service@wvs-coswig.de www.wvs-coswig.de</p>
<p>Öffnungszeiten Service: Mo., Mi. 9 – 12 Uhr 13 – 16 Uhr Di., Do. 9 – 12 Uhr 13 – 18 Uhr Fr. 9 – 12 Uhr</p>	<p>Sprechzeiten Verwaltung: Di. 9 – 12 Uhr 13 – 18 Uhr Do. 13 – 17 Uhr</p>
<p>Sprechzeiten der Geschäftsleitung nach vorheriger Terminvereinbarung</p>	
<p>Bereitschaftsdienste WBV: Heizung: 0174-6125596 Sanitär: 0172-6256467 Elektrik: 0163-3693193 Kabelfernsehen: 030-25777777 (Mo. – So. 8 – 22 Uhr)</p>	<p>Schlüsseldienst: 0172-3528930 Aufzüge: 0800-3657240 Bei Versorgungsstörungen: Gas: 03523-7702888 Energie: 03523-7702777</p>
<p>Bereitschaftsdienste der WVS entnehmen Sie bitte den jeweiligen Aushängen im Haus.</p>	



Große Ü40 Party
mit Elton-John-Double-Show

21.04.2019 | 20:30 Uhr **BÖRSE COSWIG**



Monika Martin
immer wieder...

27.04.2019 | 19:30 Uhr **BÖRSE COSWIG**

Tickethotline: 03523 700186
www.boerse-coswig.de
facebook.com/boersecoswig