



Mietwohnung - Objekt-Nr: 1/117/11/601

großzügige 4-Raumwohnung mit toller Aussicht

- Wohnfläche: 107 m², Zimmer: 4
- Wohngebiet: Spitzgrund
- Moritzburger Str. 75a/b, 01640 Coswig
- Balkon, Aufzug, Wanne, Dusche, Bad m. Fenster
- Objektzustand: neuwertig
- Etage: 5 / Etagenanzahl: 6



Die Wohnung befindet sich im Wohngebiet Spitzgrund in unmittelbarer Nähe des Friedewaldes. Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Apotheken und Banken sind gut zu erreichen. Die Anbindung an Straßenbahn und S-Bahn ist durch eine Bushaltestelle gewährleistet. Ausflüge zu Fuß oder mit dem Rad in den nahen Friedewald oder bis Moritzburg, sind auch für Ungeübte kein Problem. Gut gekennzeichnete Wanderwege bringen Sie an viele schöne Plätze. Mehrere Gaststätten laden zu einer Erfrischung oder zu einem gepflegten Essen ein. Diese Wohnlage bietet Ruhe und Entspannung für Sie.

Gesamtmiete:	Nettokaltmiete:	Heizkosten VZ:	Betriebskosten VZ:
1.639,00 EUR	1.243,00 EUR	226,00 EUR	170,00 EUR

Kaution:	Verfügbar ab:	Baujahr:	letzte Modernisierung:
2.486,00 EUR	nach Vereinbarung	1972	2026

Energieausweistyp:	Energieverbrauchs-	wesentlicher	Energie-
Bedarfsausweis	kennwert (Wärme):	Energieträger:	effizienzklasse:
	kWh/(a m²)	Fernwärme	C

Erstellungsdatum:	WBS:
2014	Nicht erforderlich

(unverbindliches Angebot)

Öffnungszeiten Service:

Montag, Donnerstag, Freitag: 09:00 - 12:00 Uhr

Dienstag: 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr

Grundriss für Wohnfläche 107 m²

